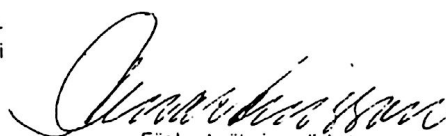


Kommun
Huddinge
Län
Stockholm

Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Klippan 22-66.				Registreringsdatum 2000-01-26	Ärendenummer 00/14
				☒ Uppgift om åtgärd förrätt- ningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten
Areal, kvadratmeter					
Fastighet, område m.m. 1	Fig 2	Delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5	
Klippan 22-66 UPPHÄVT SERVITUT Ändamål: Värmecentral mm Servitutet upphävs i sin helhet Gällde till förmån för: Klippan 66 Belastade: Klippan 22-66 Ersättning: Ingen				Avtalsservitut inskrivet 1965-05-05 nr 2318.1 Fastigheterna berörs av anläggningsbeslut se aktbilaga BE2	

I tjänsten


Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Kommun
Huddinge
Län
Stockholm

Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Klippan 22-66.	Registreringsdatum 2000-01-26	Ärendenummer 00/14
	X Uppgift om åtgärd förrätt- ningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning = Klippan ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande inom Klippan 22-66 befintliga anläggningar:

- a) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning, sekundärledningar för uppvärmning samt ledningar för tappvarmvatten, se ritningar, aktbilagorna C, D, E, F, G och H.

Anläggningen skall vara gemensam från fjärrvärmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna i undercentralen till de enskilda radhusens ledningsanslutningar till de gemensamma stamledningarna belägna i kulvert under radhuslängorna A, B, C och F resp i källarvåningen till radhuslängorna D och E. Avstängningsventilerna för fjärrvärmeledningens anslutning till de enskilda fastigheterna skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Ledningarna för tappvarmvatten skall vara gemensamma fram till avstängningsventilerna för resp radhus varvid ventilerna skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Huddinge kommun Lantmäterimyndigheten 141 85 HUDDINGE	Sjödalsvägen 29	08-535 300 00 08-535 364 29	08-535 364 20	ake.nilsson@adm.huddinge.se

- b) Distributions- och uppsamlingsledningar med tillhörande brunnar och avstängningsanordningar för vatten, spillvatten och dagvatten vilka är belägna i kulvert under radhuslängorna A, B, C och F resp. i källarvåningen till radhuslängorna D och E, se ritningar, aktbilagorna C, D, E, F, G och H.

Distributionsledningarna för kallvatten skall vara gemensamma från anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna i kvartersgräns mot Mellansjövägen fram till avstängningsventilerna för resp. radhus resp. anslutning till trädgårdsvattenledning i kulvert under radhusen A, B, C och F varvid ventilerna skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Uppsamlingsledningarna för spillvatten skall vara gemensamma från anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna i kvartersgräns mot Mellansjövägen fram till de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på de gemensamma stamledningarna belägna i kulvert under radhuslängorna A, B, C och F resp i källarvåningen till radhuslängorna D och E.

Uppsamlingsledningarna för dagvatten skall vara gemensamma från och med dagvattenbrunnarna och stuprörsanslutningarna fram till anslutningarna till de allmänna ledningarna i kvartersgräns mot Mellansjövägen.

- c) Byggnad innehållande, förutom fjärrvärmeanläggningen enligt punkt 1 a), tvättstuga med maskinutrustning och torkanordningar samt övriga lokaler för gemensamt användande m. m.
- d) Fem byggnader innehållande tillsammans dels 45 garage varav de 44 radhusen Klippan 22-65 disponerar ett vardera och ett utgör förråd för gemensamhetsanläggningen, dels fyra soprum med anordningar för sopinsamling för gemensamt bruk

- e) Kör- och gångvägar, parkeringsplatser, ytterbelysning med tillhörande stolpar och ledningar, lekplatser med tillhörande utrustning samt övriga friytor, allt beläget inom Klippan 66.

Beträffande ytterbelysningens huvudsakliga läge och omfattning, se ritning aktbilaga I.

- f) Radhusens hängrännor och stuprör samt på radhusens tak befintliga, fasta stegar och gångbryggor till husens ventilationsskorstenar.

- g) Kabeltvanläggning för radio- och televisionsmottagning med tillhörande central och undercentraler.

Anläggningen skall vara gemensam fram till och med vägguttagen i de deltagande fastigheternas byggnader.

Särskild föreskrift:

För det fall att beslut fattas på föreningsstämma om att befintlig kabeltvanläggning skall ersättas med en parabolantennanläggning med tillhörande ledningar och anordningar eller med annan anordning för mottagande av och distribution av signaler för radio- och televisionsmottagning och detta beslut vinner laga kraft, skall den ersättande anläggningen efter utförandet anses vara inrättad som gemensamhetsanläggning enligt detta beslut.

Den blivande samfällighetsföreningen skall, om avtal därom träffas med Stockholm Vatten AB och Södertörns Fjärrvärme AB svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av de allmänna VA- och fjärrvärmeanläggningarna. Vidare skall samfällighetsföreningen om avtal därom träffas med Södertörns Renhållnings AB svara för debitering av avgifter för hämtning av hushållsavfall från de deltagande fastigheterna i soprum omnämnda under d) ovan.

2. Deltagande fastigheter: Klippan 22-65. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:
 - Hela Klippan 66 (enbart belastad).
 - Av Klippan 22-65 upplåtes erforderliga utrymmen avseende såväl mark som på och inom byggnad för anläggningarna enligt punkterna 1a), 1b), 1f) och 1g).
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/44 var).

I tjänsten



Åke Nilsson
Förrättningslantmätare