



Bilaga motion nr 3

Riktlinjer för Kritklippans

Samfällighetsförening

Riktlinjer för trädvård i Kritklippans Samfällighetsförening

Nedanstående riktlinjer gäller enbart för träd som finns inom samfällighets mark. För träd som står inom Huddinge kommuns mark gäller kommunens regler. Att fälla träd på kommunal mark är ett lagbrott och kan vara förenligt med dryga böter.

Allmänt

Träden inom vår samfällighetsförening ska vi vara rädda om och vårda. De bidrar till en god miljö och skänker både skugga och syre till oss boende inom området. Vi ska bevara vår "skogsmiljö" och tänka långsiktigt. Vi ska genom bevarande av mindre träd, och vid behov återplantering av nya träd, se till att vårt område bevaras i sitt utseende.

Träd på medlems egen tomt

Medlem får fälla träd på sin egen tomt, men är då skyldig att kontrollera att trädet står inom tomtgränsen enligt lantmäteriets ritningar. Staket, häckar och dylikt kan ibland vara placerade utanför tomtgräns och räknas därför INTE som tomtgräns. Om trädet som ska fällas påverkar någon grannes miljö är det självklart att trädfällaren **informerar berörda grannar**.

Träd på samfällighetens mark

Om medlem önskar fälla träd ska grannar **i de två angränsande längorna tillfrågas**. Om majoritet, minst 2/3 för trädfällningen råder, skickas frågan skriftligt till styrelsen där den som önskar fälla träd/en också anger orsaken till önskemålet. Det ska också finnas en lista på vilka grannar som tillfrågats och vilken deras inställning till trädfällningen är. **Vid förfrågan skall underlaget skall innehålla svarsalternativ JA-NEJ-INGEN ÅSIKT och signeras av berörda grannar innan den överlämnas till styrelsen**. Träden som avses ska på något sätt beskrivas eller ritas ut.

Styrelsen tar upp ärendet och fattar beslut om trädfällningen vid kommande styrelsemöte. När styrelsen fattat beslut om trädfällning ska medlemmarna informeras i styrelseprotokoll därom innan träden ska fällas. Om medlem/mar har synpunkter på den planerade trädfällningen ska dessa komma skriftligt till styrelsen senast två veckor efter att informationen delats ut. Inkomna synpunkter beaktas och besvaras innan några träd fälls. Om orsaken till trädfällningen är av estetisk art bekostas den av de husägare som önskar fälla träden. Fällningar ska alltid ske fackmannamässigt. Om något, trots detta, skulle skadas, är den som fäller trädet ansvarig. Om orsaken till trädfällningen är annan än estetisk (trädvård, skada, ålder, risk etc) bekostas fällningen av samfällighetsföreningen. Även här gäller att den som fäller trädet är ansvarig för eventuella skador.

Om styrelsen anser att ärendet är svårbedömt eller om jäv föreligger hänskjuts ärendet till nästa årsstämma.

Vid fara

Om styrelsen uppfattar att något träd utgör **akut** fara för människor eller egendom äger styrelsen rätt att se till att trädet fälls. Om faran ej är akut **kan** styrelsen ta in arborist för bedömning av situationen och frågan hanteras sedan enligt ovan.